

Эксперт: Сафонова Екатерина Сергеевна

Телефон: +7 (926) 113-48-64

e-mail: 89261134864@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223300

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ВАСИЛИСЫ КОЖИНОЙ, 29

Продается помещение свободного назначения**1 500 000 000 рублей**

Продается помещение площадью 1523 м² и асфальтированный огороженный участок площадью 50 соток. Все в собственности. Парковка на 90-100 м/м. Здание ангарного типа с двумя сквозными въездами-выездами. Оно идеально подходит для автосервиса, склада, стоянки, производства, даркстора или шоурума.

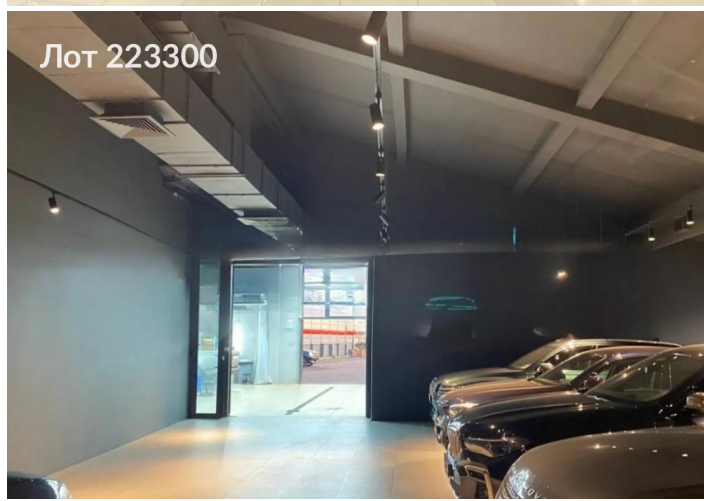
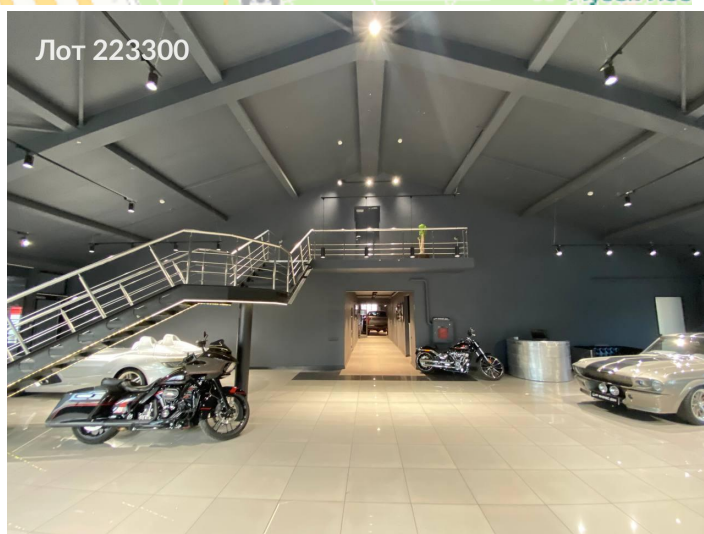
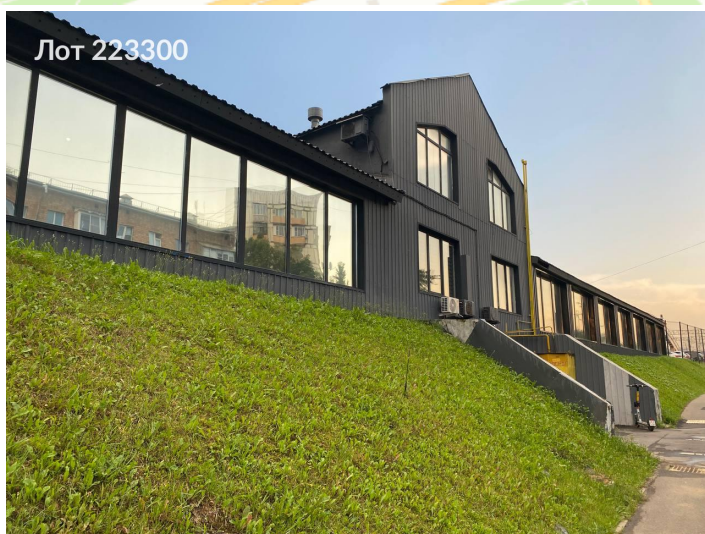
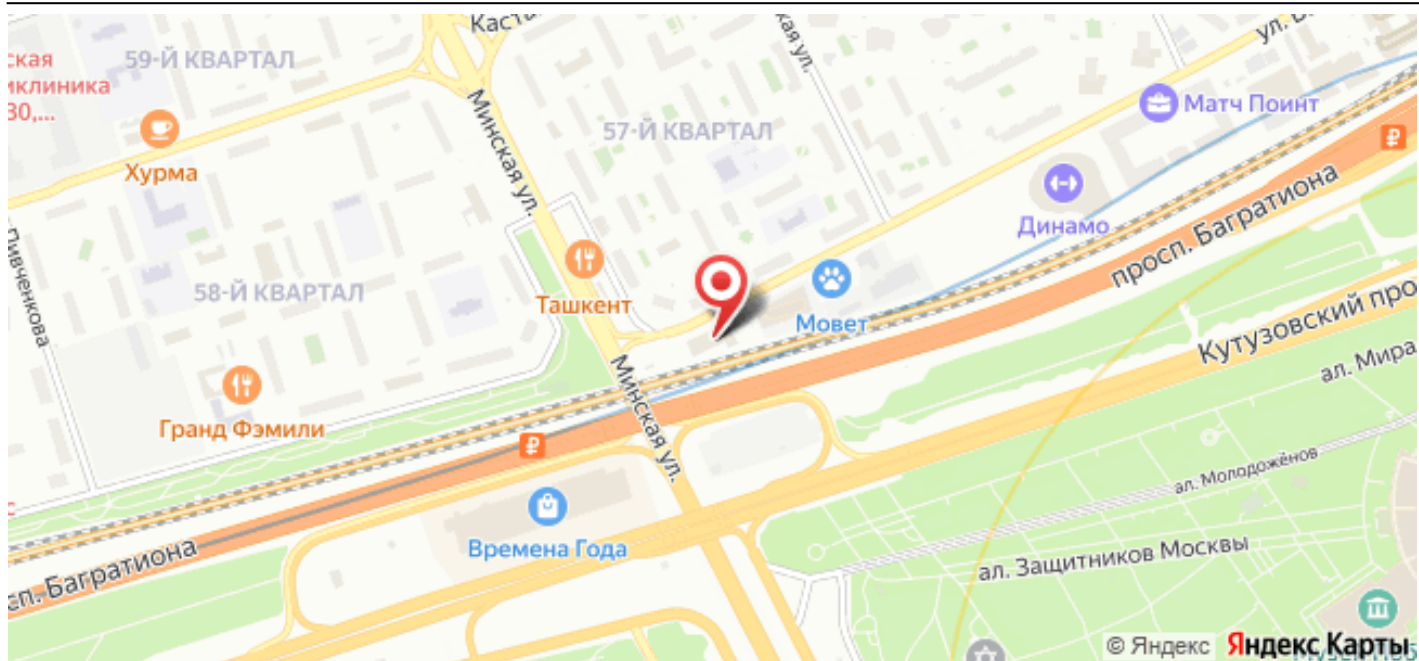
Два въезда с улицы Василисы Кожинной ведут в подвальную часть и на первый уровень. Территория охраняется, есть КПП и шлагбаум. Подведено электричество мощностью 150 кВт. Есть возможность увеличения до 300 кВт. Имеются мокрые точки и все необходимые инженерные системы.

На втором этаже расположены офисные помещения, рассчитанные на четыре кабинета и 15 рабочих мест. Первый этаж отведен под автосервис, автомойку, шоурум и зону для клиентов.

Возможное
назначение

бытовые услуги, автомойка, автосервис, мастерская, сервис, цех, шиномонтаж,
шоурум, автозапчасти, автосалон, арендный бизнес, интернет магазин,
клиентский офис, малое производство, мебель, производство, пункт выдачи,
свободное назначение, склад, стройматериалы, типография, торговая площадь,
швейный цех

Тип сделки	Продажа	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Нежилое
Подтип	ПСН	Форма налогообложения	НДС включен
Метро	Филевский парк	Электрическая мощность	150 кВт
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	1
Время до метро	8 мин.	Витринные окна	Да
Этаж	1	Отопление	Центральное
Этажей	2	Вентиляция	Приточная
Высота потолков	7 м.	Кондиционирование	Центральное
Общая площадь	1523.6 м ²	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-06-17
Помещение занято	Да		18:04:04



Лот 223300



Лот 223300



Лот 223300



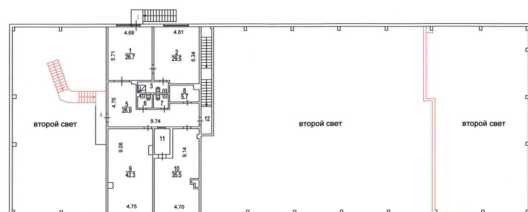
Лот 223300



Лот 223300



2 этаж
ул. Василисы Кожиной д.29



подвал
ул. Василисы Кожиной д.29

